



Услуги по продаже, покупке, аренде жилой и загородной недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, оформление документов на недвижимость, консультации.

**Адрес: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., 153, БЦ «Seti Center», оф.1117
тел. 8 (812) 953-96-80**

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОМ ПЛАТЕЖЕ №

г. Санкт-Петербург

, именуемый (-ая) в дальнейшем **КЛИЕНТ**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Колизей»**, именуемое далее **АГЕНТ**, в лице Генерального директора Пинегина Максима Петровича, действующего на основании Устава, действующее от имени и в интересах законного владельца ОБЪЕКТА (далее - Собственник), с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили Соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. КЛИЕНТ обязуется осуществить действия, направленные на приобретение ОБЪЕКТА недвижимости - , расположенного по адресу: , далее по тексту - «ОБЪЕКТ».

ОБЪЕКТ имеет следующие характеристики:

Квартира/комната/Дом:

Общая пл. дома (квартиры):

Жилая пл.:

Кол-во комнат:

Этаж:

Кадастровый номер:

Земельный участок

Общая площадь (сот):

Категория земель:

Разрешенное использование:

Кадастровый номер:

1.2. В качестве обеспечения обязательств, принятых по настоящему Соглашению, КЛИЕНТ вносит АГЕНТУ обеспечительный платеж в размере: () рублей. При исполнении КЛИЕНТОМ настоящего Соглашения сумма обеспечительного платежа засчитывается в стоимость приобретения Объекта, указанную в Соглашении о цене (Приложение №1).

1.3. Подтверждением внесения обеспечительного платежа является платежное поручение, выданное банком.

1.4. Право на ОБЪЕКТ подлежит оформлению на: (Ф.И.О., дата рождения): .

2. Условия Соглашения

2.1. АГЕНТ обязуется:

2.1.1. Организовать подготовку документов, необходимых со стороны собственника (-ов) ОБЪЕКТА для заключения сделки по отчуждению Объекта.

2.1.2. Согласовать дату, время и место сделки со сторонами сделки.

2.2. КЛИЕНТ обязуется:

2.2.1. Внести обеспечительный платеж за ОБЪЕКТ.

2.2.2. Заключить Договор приобретения ОБЪЕКТА в срок не позднее: г.

2.2.3. Явиться для заключения сделки в согласованное сторонами место и время с документами, удостоверяющими его личность, обеспечить явку иных лиц, участвующих с его стороны в сделке или иметь при себе нотариально заверенную доверенность (согласие) от них на приобретение ОБЪЕКТА, а также иные необходимые документы.

2.2.4. Оплатить полную стоимость ОБЪЕКТА согласно Приложению №1 к настоящему соглашению.

2.2.5. Заключить Договор отчуждения с собственником (-ами) ОБЪЕКТА на согласованных условиях и осуществить действия, направленные на передачу документов для государственной регистрации перехода права на ОБЪЕКТ в орган, осуществляющий государственную регистрацию перехода права.

2.2.6. Не контактировать с собственником ОБЪЕКТА лично или через представителя без присутствия представителей АГЕНТА.

2.2.7. Оплатить расходы по оформлению сделки, письменно согласованные сторонами.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего соглашения в соответствии с условиями Соглашения и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения КЛИЕНТОМ своих обязательств, согласно раздела 2.2. настоящего соглашения, а также досрочного расторжения Соглашения КЛИЕНТОМ по независимым от АГЕНТА и собственника ОБЪЕКТА причинам, обеспечительный платеж КЛИЕНТУ не возвращается. Указанное в настоящем пункте удержание обеспечительного платежа, не является неустойкой, а является договорным условием между сторонами Соглашения, предусмотренным ст. 381.1 п.2. ГК РФ.

3.3. В случае невозможности АГЕНТОМ выполнить свои обязательства, согласно раздела 2.1. настоящего соглашения, по независимым от КЛИЕНТА причинам, внесенный КЛИЕНТОМ обеспечительный платеж подлежит возврату в полном объеме в течение трех банковских дней с момента поступления письменного требования, а Соглашение подлежит расторжению.

3.4. Приобретение КЛИЕНТОМ ОБЪЕКТА с использованием кредитных средств (в ипотеку) оговаривается дополнительным соглашением. В случае отказа банка в кредитовании ОБЪЕКТА внесенный КЛИЕНТОМ обеспечительный платеж подлежит возврату в полном объеме в течение трех банковских дней с момента предъявления соответствующего письменного требования и документального подтверждения отказа Банка, а Соглашение подлежит расторжению.

3.5. Стороны не несут ответственности за несоблюдение сроков выдачи либо оформления документов государственными органами и учреждениями.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Взаиморасчеты между Собственником ОБЪЕКТА и КЛИЕНТОМ производятся в порядке и в сроки, установленные в Договоре отчуждения ОБЪЕКТА.

4.2. Расходы по сделке, юридические услуги, необходимые для исполнения настоящего Соглашения регулируются отдельным договором оказания услуг.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до

5.2. Соглашение считается полностью исполненным Сторонами при выполнении условий Соглашения, а также проведения расчетов по настоящему Соглашению, о чем КЛИЕНТ обязан подписать с АГЕНТОМ Акт исполнения Соглашения.

5.3. В случае не подписания КЛИЕНТОМ Акта исполнения Соглашения, обязательства АГЕНТА считаются полностью и надлежащим образом исполненными по истечении одного календарного месяца со дня государственной регистрации перехода права на ОБЪЕКТ по Договору об отчуждении ОБЪЕКТА.

5.4. Действие настоящего Соглашения прекращается вследствие его исполнения, досрочного расторжения по соглашению Сторон, отказа от его исполнения по основаниям, указанным в настоящем Соглашении, или истечения срока его действия.

5.5. Действие Соглашения автоматически пролонгируется на срок, необходимый для государственной регистрации перехода права собственности на ОБЪЕКТ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является: Приложение №1 «Соглашение о цене».

6.2. Изменения, дополнения к настоящему Соглашению допустимы при составлении дополнительного соглашения.

6.3. Стороны считаются надлежащим образом извещенными/уведомленными по реквизитам/каналам связи, указанным ниже в пункте 7 настоящего Соглашения.

6.4. При подписании настоящего Соглашения КЛИЕНТ подтверждает согласие на использование своих персональных данных в соответствии с ФЗ «О защите персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ и Положением о защите персональных данных Клиентов ООО «Колизей».

6.5. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, стороны разрешают путем переговоров. Стороны установили обязательный претензионный досудебный порядок решения споров. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего соглашения или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде по месту нахождения ответчика

6.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АГЕНТ:
ООО «Колизей»
Юридический адрес: Санкт-Петербург,
Ленинский пр., 153, БЦ «Seti Center», оф.1117
ОГРН 1197847151204
ИНН 7810769728

КЛИЕНТ:
Ф.И.О.
Паспорт (серия, номер):
выдан: г.
Кем:
Зарегистрирован (-а) по адресу:

КПП 781001001
р/с 40702810255000049902
Банк Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербург
К/с банка 30101810500000000653
БИК банка 044030653

Тел.:
E-mail:
Доп. контакты:
(Тел. супруга\ги, родств-ка, довер-го лица)

По доверенности: _____

« _____ » _____ 20 ____ г. М.П., (подпись)

_____ (подпись)

« _____ » _____ 20 ____ г.