



Услуги по продаже, покупке, аренде жилой и загородной недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, оформление документов на недвижимость, консультации.

**Адрес: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., 153, БЦ «Setl Center», оф.1117
тел. 8 (812) 953-96-80**

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ по сопровождению сделки №

г. Санкт-Петербург

г.

, именуемый (-ая) в дальнейшем "**Исполнитель**", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Колизей»**, именуемое далее "**Заказчик**", в лице Генерального Директора Пинегина Максима Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основные понятия

Заказчик – Агентство недвижимости «Колизей», действующее от имени участников сделки на основании Документации Заказчика.
Исполнитель (статус Исполнителя) – специалист, сопровождающий сделку, исполнитель подтверждает, что не является работником или представителем Заказчика, не имеет с Заказчиком агентских отношений и действует в качестве независимой договаривающейся Стороны во всем, что касается указанной в Договоре деятельности. Отношения Сторон не являются отношениями агентского договора, договора комиссии, коммерческой концессии (франчайзинга), трудового договора или иными зависимыми отношениями. Исполнитель подтверждает, что на момент подписания Договора он не замещает должность государственной или муниципальной службы; не замещал данные должности в течение последних двух лет.
Участник сделки – «Продавец»: Собственник или уполномоченный представитель собственника /законного владельца Объекта; «Покупатель»: приобретатель Объекта или его законный представитель, «Клиент»- потребитель услуг Заказчика;
Клиент – любое физическое или юридическое лицо, заключающее с Заказчиком договор утвержденной формы (далее - Документация заказчика).
Документация Заказчика – утвержденные Заказчиком типовые формы договоров, заключаемых Заказчиком с клиентами (агентский договор, соглашение об обеспечительном платеже, договор оказания услуг и другие) в целях оказания клиентам риэлтерских и юридических услуг.
Риэлтерская деятельность – организационно-посредническая деятельность при совершении гражданско-правовых сделок с недвижимым имуществом.
Юридические услуги - услуги правового характера, в том числе предоставление консультаций и разъяснений, подготовка и экспертиза документов, представление интересов клиентов в судах.

2. Предмет и общие условия договора

2.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по сопровождению сделки, а именно: , а Заказчик обязуется оплатить указанные услуги. Услуга Исполнителя включает в себя:

- переговоры и заключение типовых форм договоров Заказчика с Участниками сделки;
 - юридическая проверка правоустанавливающих документов, которая подтверждается выпиской ЕГРП, кадастровым паспортом Объекта недвижимости, справкой о зарегистрированных на Объекте лиц, документами о семейном положении участников сделки и проч.;
 - планирование сделки;
 - составление или сопровождение Участников сделки при заключении Договора отчуждения Объекта;
 - проведение взаиморасчетов по сделке с Участниками сделки;
 - организация и контроль передачи Объекта совместно с Участниками сделки;
 - обеспечение подписания Документации по завершению сделки;
 - прием (инкассация) у Участников сделки денежной суммы, предназначенной для расчета Участников сделки с Заказчиком, за оказанные Заказчиком риэлторские или юридические услуги, в размере () руб. Передача указанной в настоящем пункте суммы Заказчику на банковский счет или лично по приходно-кассовому ордеру не позднее 1 рабочего дня с момента ее получения, если иное не предусмотрено письменным соглашением Сторон;
 - оформление Документации по завершению сделки.
- 2.2. Услуга считается исполненной с момента:
- 2.2.1. утверждения Заказчиком Отчета Исполнителя об оказанной услуге (Приложение №1 к Договору) – далее – Отчет Исполнителя;
- 2.2.2. поступления денежных средств по Отчету Исполнителя Заказчику.
- 2.3. Исполнитель обязуется оказывать предусмотренные настоящим договором услуги лично.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности Исполнителя:

- 3.1.1. оказывать услуги в полном соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.
- 3.1.2. пользоваться информацией, внутренними типовыми формами документов и правилами их заполнения, полученными от Заказчика.
- 3.1.2. соблюдать принципы конфиденциальности информации о деятельности Заказчика, а также информации, полученной от клиентов, не передавать третьим лицам контактные данные клиентов, равно как любую иную информацию, способную нанести ущерб Заказчику и (или) другим лицам. Использовать персональные данные клиентов с учетом документации Заказчика.
- 3.1.3. По завершении оказания услуг по настоящему договору предоставлять Заказчику Отчет Исполнителя в письменной форме о результатах оказания услуг (Приложение №1 к Договору).
- 3.2. Права и обязанности Заказчика:**
- 3.2.1. Предоставить Исполнителю всю необходимую для оказания услуг информацию, документы и Документацию.
- 3.2.2. Организовать необходимые условия для эффективного исполнения услуги Исполнителя (время, место, необходимое оборудование).
- 3.2.3. утвердить Отчет Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его поступления от Исполнителя. В случае отсутствия возражений по Отчету от Заказчика в указанный срок, Отчет Исполнителя считается утвержденным и принятым Заказчиком.
- 3.2.4. оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Цена договора и порядок расчетов

- 4.1. Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в соответствии с Приложением №2 к Договору.
- 4.2. Вознаграждение Исполнителя включает в себя расходы и издержки, понесенные Исполнителем при оказании Услуг Заказчику, если иное не согласовано письменным соглашением Сторон.
- 4.3. Вознаграждение выплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения условий пункта 2.2. Договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательству РФ.
- 5.2. Исполнитель принимает на себя обязательство по хранению и передаче (перечислению) денежной суммы, указанной в разделе 2 Договора на банковский счет Заказчика в срок до 1 (одного) дня с момента получения указанной суммы от Участника сделки, если иное не предусмотрено письменным соглашением Сторон. В случае неисполнения обязанности по передаче указанной в настоящем пункте суммы Заказчику, Исполнитель обязуется возместить указанную сумму Заказчику, в срок до 3(трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем

переговоров между сторонами.

6.2. Заказчик и Исполнитель установили обязательный претензионный досудебный порядок решения споров. Все споры, разногласия и требования, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в государственном суде или в Первом Арбитражном третейском Суде (ОГРН 1127746264711) по выбору Истца, в соответствии с регламентом суда. В случае рассмотрения спора в Третейском суде, Стороны договорились о рассмотрении спора единолично судьей, назначенного Председателем суда или Заместителем Председателя суда. Решение третейского суда окончательное, обжалованию не подлежит и обязательно для Сторон настоящего Договора. В случае рассмотрения спора в государственном суде, порядок разрешения спора регулируется процессуальным законодательством РФ.

7. Прочие условия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до г.

7.2. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору вступают в силу с момента подписания обеими сторонами.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Колизей»

Юридический адрес: Санкт-Петербург,

Ленинский пр., 153, БЦ «Setl Center», оф.1117

ОГРН 1197847151204

ИНН 7810769728

КПП 781001001

р/с 40702810255000049902

Банк Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

К/с банка 30101810500000000653

БИК банка 044030653

Исполнитель:

Ф.И.О.

Паспорт (серия, номер):

выдан: г.

Кем:

Зарегистрирован (-а) по адресу:

Тел.:

E-mail:

_____ (подпись)

« ____ » _____ 201__ г.

По доверенности: _____

М.П., (подпись)

« ____ » _____ 201__ г.