



покупке, аренде жилой и загородной недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, сопровождение сделок с недвижимостью, оформление документов на недвижимость, ипотека. Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.158, лит. Б, оф.77
тел. 8(921)953-96-80, 8(812)313-12-84

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОМ ПЛАТЕЖЕ № _____

г. Санкт-Петербург
« ____ » _____ 201 ____ г.

(Ф.И.О. КЛИЕНТА)

именуемый (-ая) в дальнейшем «КЛИЕНТ» с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости «Колизей», именуемое далее «АГЕНТ», в лице Генерального Директора Пинегина Максима Петровича, действующего на основании Устава, от имени и в интересах законного владельца ОБЪЕКТА (далее - собственник), с другой стороны, совместно именуемые «сторонами», заключили Соглашение (далее - Соглашение), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. КЛИЕНТ обязуется осуществить действия, направленные на приобретение объекта недвижимости:

(квартира, комната, земельный участок, жилой дом, садовый дом, надворные постройки)

расположенного по адресу: _____

далее по тексту - «ОБЪЕКТ».

1.2. Характеристики ОБЪЕКТА указаны в Приложении №2 к настоящему соглашению. Указанный ОБЪЕКТ удовлетворяет требованиям КЛИЕНТА.

1.3. В качестве обеспечения обязательств, принятых по настоящему соглашению, КЛИЕНТ вносит АГЕНТУ обеспечительный платеж в размере: _____

При исполнении КЛИЕНТОМ настоящего соглашения сумма обеспечительного платежа засчитывается в стоимость приобретения ОБЪЕКТА, указанную в Соглашении о договорной цене (Приложение № 1).

1.4. Подтверждением внесения обеспечительного платежа является приходно-кассовый ордер АГЕНТА. АГЕНТ не несет ответственности за взаиморасчеты КЛИЕНТА и представителей АГЕНТА или собственника ОБЪЕКТА, проведенные без выдачи АГЕНТОМ приходно-кассового ордера.

1.5. Право на ОБЪЕКТ подлежит оформлению на:

(Ф.И.О., дата рождения)

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. АГЕНТ обязуется:

2.1.1. Организовать подготовку документов, необходимых со стороны собственника (-ов) ОБЪЕКТА для заключения сделки по отчуждению ОБЪЕКТА.

2.1.2. Согласовать с собственником (-ами) дату, время и место сделки.

2.1.3. После внесения КЛИЕНТОМ суммы обеспечительного платежа не заключать аналогичных соглашений по вышеуказанному ОБЪЕКТУ с третьими лицами до окончания срока действия настоящего соглашения.

2.2. КЛИЕНТ обязуется:

2.2.1. Внести обеспечительный платеж за ОБЪЕКТ.

2.2.2. Заключить договор отчуждения ОБЪЕКТА в срок не позднее: « ____ » _____ года.

2.2.3. Явиться для заключения сделки в согласованное сторонами место и время с документами, удостоверяющими его личность, обеспечить явку иных лиц, участвующих с его стороны в сделке или иметь при себе нотариально заверенную доверенность (согласие) от них на приобретение ОБЪЕКТА, а также иные необходимые документы.

2.2.4. Оплатить полную стоимость ОБЪЕКТА согласно Приложению №1 к настоящему соглашению.

2.2.5. Заключить Договор отчуждения с собственником (-ами) ОБЪЕКТА на согласованных условиях и осуществить действия, направленные на передачу документов для государственной регистрации перехода права на ОБЪЕКТ в орган, осуществляющий государственную регистрацию перехода права.

2.2.6. Не контактировать с собственником ОБЪЕКТА лично или через представителя без присутствия представителей АГЕНТА.

2.2.7. Оплатить расходы по оформлению сделки, согласованные Приложением №1 к Соглашению.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего соглашения в соответствии с условиями Соглашения и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения КЛИЕНТОМ своих обязательств, согласно раздела 2.2. настоящего соглашения, а также досрочного расторжения Соглашения КЛИЕНТОМ по независящим от АГЕНТА и собственника ОБЪЕКТА причинам, КЛИЕНТ выплачивает АГЕНТУ неустойку в размере внесенного обеспечительного платежа в следующем порядке: АГЕНТ удерживает неустойку из суммы внесенного КЛИЕНТОМ обеспечительного платежа, а Соглашение подлежит расторжению.

АГЕНТ _____

КЛИЕНТ _____

М.П.

подпись

3.3. В случае невозможности АГЕНТОМ выполнить свои обязательства, согласно раздела 2.1. настоящего соглашения, по независящим от КЛИЕНТА причинам, внесенный КЛИЕНТОМ обеспечительный платеж подлежит возврату в полном объеме в течение трех банковских дней с момента поступления письменного требования, а Соглашение подлежит расторжению.

3.4. В случае приобретения КЛИЕНТОМ ОБЪЕКТА с использованием кредитных средств (в ипотеку) и отказа банка в кредитовании ОБЪЕКТА внесенный КЛИЕНТОМ обеспечительный платеж подлежит возврату в полном объеме в течение трех банковских дней с момента предъявления соответствующего письменного требования и документального подтверждения отказа Банка, а Соглашение подлежит расторжению.

3.5. Стороны не несут ответственности за несоблюдение сроков выдачи либо оформления документов государственными органами и учреждениями.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Взаиморасчеты между собственником ОБЪЕКТА и КЛИЕНТОМ производятся в порядке и в сроки, установленные в договоре отчуждения ОБЪЕКТА.

4.2. Расходы по сделке, юридические услуги, необходимые для исполнения настоящего соглашения оговариваются в Соглашении о договорной цене (Приложение №1) или регулируются дополнительным соглашением.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «__» ____ года.

5.2. Соглашение считается полностью исполненным сторонами при выполнении условий Соглашения, а также проведения расчетов по настоящему Соглашению, о чем КЛИЕНТ обязан подписать с АГЕНТОМ Акт исполнения соглашения.

5.3. В случае не подписания КЛИЕНТОМ Акта исполнения соглашения, обязательства АГЕНТА считаются полностью и надлежащим образом исполненными по истечении одного календарного месяца со дня государственной регистрации перехода права на ОБЪЕКТ по договору об отчуждении ОБЪЕКТА.

5.4. Действие настоящего соглашения прекращается вследствие его исполнения, досрочного расторжения по соглашению сторон, отказа от его исполнения по основаниям, указанным в настоящем соглашении, или истечения срока его действия.

5.5. Действие Соглашения автоматически пролонгируется на срок, необходимый для государственной регистрации перехода права собственности на ОБЪЕКТ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Неотъемлемой частью настоящего соглашения является: Приложение №1 «Соглашение о договорной цене», Приложение №2 «Описание объекта недвижимости».

6.2. Изменения, дополнения к настоящему соглашению допустимы лишь при составлении дополнительного соглашения.

6.3. Стороны считаются надлежащим образом извещенными/уведомленными по реквизитам/каналам связи, указанным ниже в пункте 7 Соглашения.

6.4. При подписании настоящего соглашения КЛИЕНТ подтверждает согласие на использование своих персональных данных в соответствии с ФЗ «О защите персональных данных от 27.07.2006 № 152-ФЗ» и Положением о защите персональных данных Клиентов ООО АН «Колизей».

6.5. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним, стороны разрешают путем переговоров. Стороны установили обязательный претензионный досудебный порядок решения споров. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего соглашения или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в государственном суде или в Первом Арбитражном третейском Суде (ОГРН 1127746264711) по выбору Истца, в соответствии с регламентом суда. В случае рассмотрения спора в Третейском суде, стороны договорились о рассмотрении спора единолично судьей, назначенного Председателем суда или Заместителем Председателя суда. Решение третейского суда окончательное, обжалованию не подлежит и обязательно для сторон настоящего соглашения.

6.6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АГЕНТ:

ООО АН «Колизей»

197227, г. Санкт-Петербург,

Московский пр., д.158, лит. Б, оф.77

ОГРН 1167847313260

ИНН 7810604050, КПП 781001001

р/с 40702810410000020799

банк АО «Тинькофф Банк»

Корр. Счет банка 30101810145250000974 в ГУ банк

России по ЦФО, ИНН банка 7710140679/ БИК банка

044525974

тел: 313-12-84

По доверенности _____

(Ф.И.О. подпись)

КЛИЕНТ:

Ф.И.О. _____

Паспорт: _____ № _____

выдан «__» _____ 20__

Кем: _____

Зарегистрирован (-а) по адресу: _____

Тел.: _____

E-mail: _____

Доп. контакты: _____

(Тел. супруга\ги, родственника, доверенного лица)

(Ф.И.О. подпись)